



# ESTATE 2026

## LISTINO PREZZI

via Radaelli 7, 30013 Cavallino-Treporti (VE) +39 041 968 049  
www.villaggiosanpaolo.com info@villaggiosanpaolo.com

*La nostra accoglienza è inclusiva verso tutti e crediamo nella bellezza della condivisione.  
Facciamo la differenza senza fare differenze.*

### UNITA' ABITATIVE

**TRULLI** il prezzo si intende a notte per unità abitativa, persone incluse (solo pernottamento)

	Posti letto	23/03-13/06 06/09-29/09	14/06-18/07 23/08-05/09	19/07-22/08
Mediterraneo	8/9	135	185	200
Mediterraneo	6/7	125	170	185
Adriatico-Mediterraneo	5	115	155	170

**VILLETTE** il prezzo si intende a notte per unità abitativa, persone incluse (solo pernottamento)

	Posti letto	23/03-13/06 06/09-29/09	14/06-18/07 23/08-05/09	19/07-22/08
Lio Piccolo	2	105	140	155
Sole	3			
Mesole	5			
Sole/Lio Piccolo	4/5	115	160	172
Dune	5			
Dune/Sole	7	125	170	185

**RESIDENCE** il prezzo si intende a notte per unità abitativa, persone incluse (solo pernottamento)

	Posti letto	23/03-13/06 06/09-29/09	14/06-18/07 23/08-05/09	19/07-22/08
Pini	6/7	110	152	170
Forte superior	4/6			
Laguna	4/5	105	140	155
Bellavista	5/6			
Pini	4/5	90	120	135
Forte	5/6			
Stella Marina	6/7/8			
Stella Marina	4/5	80	105	115
Forte	3/4			
Bellavista	4			

## PIAZZOLE (max 8 persone)

Il prezzo si intende a notte (persone escluse) e comprende i seguenti servizi: 1 auto (in apposito parcheggio) + 1 camper o 1 roulotte; livello privato con acqua calda; elettricità (16 Ah); scarico diretto acque bianche; colonnina con presa TV; giardino privato, area barbecue.

Piazzola	Servizi	23/03-13/06	14/06-18/07	19/07-22/08
		06/09-29/09	23/08-05/09	
Comfort 70mq		17	32	38
Relax 70 mq		17	32	38
Green 70mq		18	35	42
Inclusive 110mq		18	35	42
Inclusive 150mq		20	37	46
Piazzola disabitata			45	55

La seguente tabella viene applicata:

- al listino "piazzole" in pernottamento;
- nel caso dell'**ingresso giornaliero** (oltre le 2 ore di permanenza). In caso di veicolo dotato del contrassegno di invalidità e/o in caso di noleggio giornaliero della postazione spiaggia non è previsto il pagamento del parcheggio.

	23/03-13/06	14/06-18/07	19/07-22/08
	06/09-29/09	23/08-05/09	
0-2	gratis	gratis	gratis
3-8	gratis	6	7
9-13	7	8	9
>14	9	10	11
Parcheggio	4	5	6

Aggiungere alle quote giornaliere dell'unità abitativa o piazzola le quote individuali corrispondenti al trattamento di pensione richiesto.

Dal 23/03 al 29/09	Pensione completa	Mezza pensione
0-2	gratis	gratis
3-8	15	12
9-13	20	15
>14	28	20
Peg	10	10

### Pensione completa:

Colazione a buffet assistito (bevande calde, succhi di frutta, latte, brioche, pane, burro, marmellata, affettati, formaggi, yogurt) pranzo e cena a buffet assistito (scelta tra due primi, scelta tra due secondi, contorno, insalata mista, frutta/dessert) acqua in caraffa compresa ai pasti, bevande escluse.

### Mezza pensione:

Colazione a buffet assistito (bevande calde, succhi di frutta, latte, brioche, pane, burro, marmellata, affettati, formaggi, yogurt) cena a buffet assistito (scelta tra due primi, scelta tra due secondi, contorno, insalata mista, frutta/dessert) acqua in caraffa compresa ai pasti, bevande escluse.

## CAMERE BELLAVISTA

### PENSIONE COMPLETA

Età	23/03-13/06 06/09-29/09	14/06-18/07 23/08-05/09	19/07-22/08
0-2 anni	gratis	gratis	gratis
3-8 anni	54	57	64
9-13 anni	71	76	84
14-69 anni	88	94	105
>70 anni	79	85	95

### MEZZA PENSIONE

0-2 anni	gratis	gratis	gratis
3-8 anni	43	46	52
9-13 anni	57	60	68
14-69 anni	71	75	85
>70 anni	64	68	77

### B&B

0-2 anni	gratis	gratis	gratis
3-8 anni	35	37	42
9-13 anni	46	49	55
14-69 anni	57	61	68
>70 anni	52	55	61
PEG	10	11	12
Tariffa camera*	72	93	103

Le tariffe si intendono a notte per persona per i primi due occupanti (della fascia di prezzo più alta) in camera fronte pineta e comprendono:

1. soggiorno in spaziose camere con bagno privato dotato di asciugacapelli, TV, aria condizionata/riscaldamento, piccolo frigorifero
2. tutte le camere ed i bagni sono privi di barriere architettoniche e sono serviti da ascensori spaziosi
3. lenzuola (con cambio settimanale)
4. asciugamani (con cambio ogni 3 giorni)
5. pulizia camera e rifacimento letti giornaliera
6. colazione continentale
7. pranzo e/o cena a buffet assistito (scelta tra due primi, scelta tra due secondi, contorno, insalata mista, frutta/dessert) acqua in caraffa compresa ai pasti, bevande escluse.
8. Postazione spiaggia (1 ombrellone e 2 lettini) dalla terza fila del 3°-4° accesso a mare, dal giorno di arrivo al giorno prima della partenza (eventuali cambi in 1°-2° fila disponibili al prezzo di 20,00 € a settimana da richiedere al check-in)
9. un posto auto interno (del nucleo familiare in soggiorno)
10. animazione e attività del miniclub (da maggio a -settembre)

#### Supplementi:

+5% per camera fronte mare;

+25,00 € a notte per camera ad uso singolo

+25,00 € a notte per camera per occupazione di un adulto/senior + infant

#### Riduzioni:

-20% per 3°, 4°, 5°, 6° e 7° letto

Durante il soggiorno non è possibile variare il trattamento da pensione completa a mezza pensione a piacimento. I

La tariffa camera non comprende alcun servizio e viene considerata in caso di penali (arrivo posticipato e/o partenza anticipata).

# OFFERTE SPECIALI

Per richieste pervenute entro il 28/02/26 sconto early booking del 10% sulla quota alloggio

Le offerte speciali di seguito elencate sono cumulabili con sconto early booking.

Unità abitative/ solo pernottamento	
Dal 23/03 al 30/05	7 notti = 6    4 notti = 3
Dal 05/09 al 29/09	<b>DOLCE SETTEMBRE:</b> 10% sconto sulla quota alloggio + postazione spiaggia gratuita salvo disponibilità per soggiorni di almeno 3 notti

Piazzole	
Dal 23/03 al 13/06 Dal 06/09 al 29/09	<b>WEEKEND:</b> Late check-out gratuito alla domenica, per soggiorni di almeno 3 notti in base alla disponibilità
Dal 23/03 al 29/09	<b>LONG STAY:</b> 5% sconto sulla quota piazzola per almeno 7 notti, 10% sconto sulla quota piazzola per almeno 14 notti

## TARIFFE EXTRA

### Con Tariffa Giornaliera

Pulizia giornaliera( una tantum)	€ 35
Carrozzina/sollevatore	€ 5
Letto ortopedico/comoda	€ 5
Lettino baby/seggione	€ 3
Tavolo in legno con 2 panchine	€ 5
2° auto in parcheggio esterno/interno	€ 4
2° pedana 3°-4°-5° accesso	€ 1

### Una Tantum

Lenzuola singole/ matrimoniali	€ 5-7
Asciugamani tris	€ 5
Pulizie finali	€ 50
Spese di disinfezione ( per presenza animali)	€ 30
Spostamento/ritiro letti extra	€ 30
Spese check-out	a partire da € 50
(ritardi nella consegna chiavi, mancata Pulizia, attrezzatura mancante o danneggiata)	

## POSTAZIONE SPIAGGIA ( OMBRELLONE+ 2 LETTINI )

### NOLEGGIO SETTIMANALE

(7 GIORNI, DAL GIORNO DI ARRIVO AL GIORNO PRIMA DI PARTIRE)

Fino al 13/06 e dal 06/09	€ 70
Dal 14/06 al 05/09	
1° e 2° fila e postazione su isola	€ 100
Dal 14/06 al 05/09	€ 85

### NOLEGGIO GIORNALIERO

Fino al 13/06 e dal 06/09	€ 12
Dal 14/06 al 05/09	€ 17
Sdraio/lettino extra	€ 5
( max. 1 per postazione)	

# CONDIZIONI GENERALI

## INFORMAZIONI UTILI

1. Tutti i prezzi del listino si intendono **a notte**, valgono fino alle 12:00 del giorno successivo e comprendono un posto auto interno (del nucleo familiare in soggiorno), aria condizionata/riscaldamento, pulizie di ingresso in alloggio, prima fornitura di lenzuola, animazione e parco giochi.
2. In caso di necessità, il **mancato pasto** della pensione al ristorante Bellavista può essere sostituito dal packed-lunch, da richiedere almeno 24 h prima al personale di sala. Eventuali pasti non usufruiti non vengono rimborsati.
3. Eventuali **problematiche alimentari** vanno comunicate preventivamente alla reception. Gli ospiti celiaci possono portare i loro alimenti preferiti, la nostra cucina provvederà alla preparazione.
4. La **tassa di soggiorno** si intende sempre conteggiata a parte. Dettagli su [www.comune.cavallinotreporti.ve.it](http://www.comune.cavallinotreporti.ve.it).

## GIORNO DI CAMBIO

1. Dal 12/06 al 28/08 per i Residence Laguna, Ai Pini e Stella Marina i soggiorni vanno di norma **da venerdì a venerdì**, per un minimo di 7 notti.
2. Dal 13/06 al 29/08 per le Villette Lio Piccolo, Trulli dell'Adriatico, i Residence Bellavista, Del Forte i soggiorni vanno di norma **da sabato a sabato**, per un minimo di 7 notti.
3. Dal 14/06 al 30/08 per le Villette Mesole, Sole, Le Dune e Trulli del Mediterraneo i soggiorni vanno di norma **da domenica a domenica**, per un minimo di 7 notti.
4. Dal 13/06 al 30/08 nelle Camere Bellavista è possibile arrivare e partire di **sabato o domenica**.
5. Dal 23/03 al 12/06 e dal 30/08 al 30/09 soggiorni minimo di 3 notti per tutte le tipologie di alloggio e camere.

## SUPPLEMENTI

1. Dal 29/06 al 06/09 per **soggiorni di 2-4 notti** è previsto un supplemento del 10% (ad esclusione delle Camere Bellavista).
2. Per **soggiorni di 1 notte** in tutte le stagioni è applicato un supplemento del 30% (ad esclusione delle Camere Bellavista).
3. Dal 27/06 per **arrivo posticipato o partenza anticipata** rispetto alla prenotazione, viene applicata per ogni notte la rispettiva tariffa.
4. Late check-out: è possibile **usufruire dei locali prenotati fino alle 22:00** pagando il 30% della tariffa (in cui sono comprese le persone e l'auto), previa disponibilità da richiedere in Struttura. Lo stesso si applica anche per l'occupazione della piazzola

## **Gli alloggi del Villaggio San Paolo**

Il villaggio San Paolo si trova nella rinomata località turistica di **Cavallino-Treporti**, nel cuore della Laguna di Venezia.

Caratterizzato da ampi spazi verdi e da una bellissima pineta che lo circonda, il villaggio offre ai suoi ospiti diverse soluzioni di alloggio.

A disposizione **bungalow, villette e appartamenti nei vari Residence**, adatti per tutti i tipi di famiglie e gruppi garantendo un'esperienza di relax e benessere in un ambiente accogliente e familiare.

### **Bungalow dell'Adriatico: 1-5 persone - 20 mq.**

Vicini al centro vitale del Villaggio, sono monocali a piano terra attrezzati con ingresso indipendente, cucina e bagno, con pannelli che dividono la zona notte dall'area cottura, la splendida terrazza arredata immersa nel verde circostante.

**Servizi e dotazioni:** ingresso indipendente, aria condizionata/riscaldamento, bagno privato, tv, prima fornitura di lenzuola, attrezzatura per la pulizia, cucina attrezzata, veranda esterna, pulizie finale inclusa (a tutti gli ospiti viene comunque richiesto di lasciare pulita la cucina e buttare la spazzatura nelle apposite isole ecologiche), parcheggio prima auto gratuito.

### **Bungalow del Mediterraneo: 4 -9 persone**

Circondati dalla tranquillità della pineta, monocali/bilocali/trilocali al piano terra con ingresso indipendente. Alcuni di questi alloggi sono dotati di soppalco e sono ideali per famiglie numerose. Gli ampi spazi interni e la natura circostante assicurano una vacanza da respirare a pieni polmoni.

**Servizi e dotazioni:** ingresso indipendente, aria condizionata/riscaldamento, bagno privato, tv, prima fornitura di lenzuola, attrezzatura per la pulizia, cucina attrezzata, veranda esterna, pulizie finale inclusa (a tutti gli ospiti viene comunque richiesto di lasciare pulita la cucina e buttare la spazzatura nelle apposite isole ecologiche), parcheggio prima auto gratuito.

### **Villette Lio Piccolo: 2-5 persone - 15 mq.**

Monocali e bilocali al piano terra, ingresso indipendente vicino ai servizi principali, ospitano da 2 a 5 persone.

Offrono una vacanza a contatto con la natura all'ombra delle pergole attrezzate con tavoli e sedie.

**Servizi e dotazioni:** ingresso indipendente, aria condizionata/riscaldamento, bagno privato, tv, prima fornitura di lenzuola, attrezzatura per la pulizia, cucina attrezzata, veranda esterna, pulizie finale inclusa (a tutti gli ospiti viene comunque richiesto di lasciare pulita la cucina e buttare la spazzatura nelle apposite isole ecologiche), parcheggio prima auto gratuito.

**Villette Sole: 3-4 persone - 20 mq.**

Monolocali con ingresso indipendente, sono ideali per famiglie di 3-4 persone, situate al piano terra e al primo piano, queste abitazioni al piano terra godono di una splendida zona esterna attrezzata. La vicinanza al campo da calcio permette ai giovani di divertirsi facilmente a due passi da casa.

**Servizi e dotazioni:** ingresso indipendente, aria condizionata/riscaldamento, bagno privato, tv, prima fornitura di lenzuola, attrezzatura per la pulizia, cucina attrezzata, veranda esterna, pulizie finale inclusa (a tutti gli ospiti viene comunque richiesto di lasciare pulita la cucina e buttare la spazzatura nelle apposite isole ecologiche), parcheggio prima auto gratuito.

**Villette Dune: 4-7 persone - 35 mq.**

Monolocali al piano terra privi di barriere e trilocali al primo piano, le Villette Le Dune possono ospitare comodamente da 4 fino a 7 persone. Tutte le soluzioni abitative hanno a disposizione uno spazio esterno per il vostro relax all'aria aperta.

**Servizi e dotazioni:** ingresso indipendente, aria condizionata/riscaldamento, bagno privato, tv, prima fornitura di lenzuola, attrezzatura per la pulizia, cucina attrezzata, veranda esterna, pulizie finale inclusa (a tutti gli ospiti viene comunque richiesto di lasciare pulita la cucina e buttare la spazzatura nelle apposite isole ecologiche), parcheggio prima auto gratuito.

**Villette Mesole: 1-5 persone - 20 mq.**

Deliziose villette monolocali al piano terra che ospitano fino a 5 persone, ingresso indipendente. Grazie alla comoda veranda attrezzata e al barbecue esterno privato, vivrete una splendida vacanza all'insegna della pace e del gusto.

**Servizi e dotazioni:** ingresso indipendente, aria condizionata/riscaldamento, bagno privato, tv, microonde, prima fornitura di lenzuola, attrezzatura per la pulizia, cucina attrezzata, veranda esterna con barbecue privato, pulizie finale inclusa (a tutti gli ospiti viene comunque richiesto di lasciare pulita la cucina e buttare la spazzatura nelle apposite isole ecologiche), parcheggio prima auto gratuito.

**Residence Laguna: 1-5 persone - 30 mq.**

I luminosi bilocali al piano terra e al primo piano del residence Laguna ospitano fino a 5 persone e garantiscono lo spazio necessario per vivere la vacanza in comodità a due passi dalla spiaggia. Tutti gli alloggi al piano terra sono privi di barriere architettoniche e sono dotati di un grazioso spazio esterno privato.

**Servizi e dotazioni:** ingresso indipendente, bilocale, aria condizionata/riscaldamento, bagno privato, tv, prima fornitura di lenzuola, attrezzatura per la pulizia, cucina attrezzata, veranda esterna attrezzata al piano terra, pulizie finale inclusa (a tutti gli ospiti viene comunque richiesto di lasciare pulita la cucina e buttare la spazzatura nelle apposite isole ecologiche), parcheggio prima auto gratuito.

**Residence Stella Marina: 1-8 persone**

Tutti gli appartamenti al piano terra, monolocali e bilocali, sono comodamente accessibili, attrezzati all'esterno con tavoli e sedie, e possono ospitare fino a 8 persone. Al primo piano troverete mono e bilocali semplici e spaziosi affacciati sul verde o sul viale principale del Villaggio.

**Servizi e dotazioni :** monolocali o bilocali, aria condizionata/riscaldamento, bagno privato, tv, prima fornitura di lenzuola, attrezzatura per la pulizia, cucina attrezzata, veranda esterna attrezzata al piano terra, pulizie finale inclusa (a tutti gli ospiti viene comunque richiesto di lasciare pulita la cucina e buttare la spazzatura nelle apposite isole ecologiche), parcheggio prima auto gratuito.

**Residence ai Pini: 4-7 persone**

Il residence Ai Pini offre appartamenti adatti a tutte le esigenze: mono, bilocali e trilocali da 4 fino a 7 posti letto piano terra e primo piano, e al piano terra accoglienti porticati attrezzati.

**Servizi e dotazioni :** monolocali, bilocali, trilocali, aria condizionata/riscaldamento, bagno privato, tv, prima fornitura di lenzuola, attrezzatura per la pulizia, cucina attrezzata, veranda esterna attrezzata al piano terra, pulizie finale inclusa (a tutti gli ospiti viene comunque richiesto di lasciare pulita la cucina e buttare la spazzatura nelle apposite isole ecologiche), parcheggio prima auto gratuito.

**Residence Del Forte: 3-6 persone**

Monolocali e bilocali a piano terra e primo piano, situati nella suggestiva location della fortificazione Batteria Radaelli, la stessa che ospita l'incantevole Museo Radaelli.

**Servizi e dotazioni :** monolocali o bilocali, aria condizionata/riscaldamento, bagno privato, tv, prima fornitura di lenzuola, attrezzatura per la pulizia, cucina attrezzata, veranda esterna attrezzata al piano terra, pulizie finale inclusa (a tutti gli ospiti viene comunque richiesto di lasciare pulita la cucina e buttare la spazzatura nelle apposite isole ecologiche), parcheggio prima auto gratuito.

**Residence Bellavista: 1-6 persone - 35 mq.**

Nel **cuore** del San Paolo, vicini al **ristorante Bellavista**, grazie alla posizione centrale vi faranno gustare la vivace atmosfera del Villaggio. Accolgono **fino a 6 persone: monolocali** privi di barriere al **piano terra**, e **bilocali** al primo e secondo piano.

**Servizi e dotazioni :** monolocali o bilocali, aria condizionata/riscaldamento, bagno privato, tv, microonde, prima fornitura di lenzuola, attrezzatura per la pulizia, cucina attrezzata, veranda esterna attrezzata al piano terra, pulizie finale inclusa (a tutti gli ospiti viene comunque richiesto di lasciare pulita la cucina e buttare la spazzatura nelle apposite isole ecologiche), parcheggio prima auto gratuito.

**Piazzole camper: 1-8 persone da 70 a 100 mq.**

Piazzole per camper e roulotte immerse nel verde con tutti i servizi che cerchi, con un'area dedicata ai cani. Il campeggio al Villaggio San Paolo è un sogno ad occhi aperti

**Servizi e dotazioni :** attacco idrico, attacco tv, bagno, elettricità ( 16Ah), lavello privato, scarico acque bianche, barbecue in comune, parcheggio prima auto gratuito

:

### **TARIFFE EXTRA Con Tariffa Giornaliera**

Pulizia giornaliera( una tantum)	€ 35
Carrozzina/sollevatore	€ 5
Letto ortopedico/comoda	€ 5
Lettino baby/seggione	€ 3
Tavolo in legno con 2 panchine	€ 5
2° auto in parcheggio esterno/interno	€ 4
2° pedana 3°-4°-5° accesso	€ 1

### **Una Tantum**

Lenzuola singole/ matrimoniali	€ 5-7
Asciugamani tris	€ 5
Pulizie finali	€ 50
Spese di disinfezione ( per presenza animali)	€ 30
Spostamento/ritiro letti extra	€ 30
Spese check-out (ritardi nella consegna chiavi,mancata Pulizia,attrezzatura mancante o danneggiata)	a partire da € 50

### **POSTAZIONE SPIAGGIA ( OMBRELLONE+ 2 LETTINI )**

**NOLEGGIO SETTIMANALE ( 7 GIORNI DAL GIORNO DI A**