



## ESTATE 2026

### LISTINO PREZZI

via Radaelli 7, 30013 Cavallino-Treporti (VE) +39 041 968 049

[www.villaggiosanpaolo.com](http://www.villaggiosanpaolo.com) [info@villaggiosanpaolo.com](mailto:info@villaggiosanpaolo.com)

*La nostra accoglienza è inclusiva verso tutti e crediamo nella bellezza della condivisione.*

*Facciamo la differenza senza fare differenze.*

## UNITA' ABITATIVE

**TRULLI** il prezzo si intende a notte per unità abitativa, persone incluse (solo pernottamento)

	Posti letto	23/03-13/06 06/09-29/09	14/06-18/07 23/08-05/09	19/07-22/08
Mediterraneo	8/9	135	185	200
Mediterraneo	6/7	125	170	185
Adriatico-Mediterraneo	5	115	155	170

**VILLETTE** il prezzo si intende a notte per unità abitativa, persone incluse (solo pernottamento)

	Posti letto	23/03-13/06 06/09-29/09	14/06-18/07 23/08-05/09	19/07-22/08
Lio Piccolo	2	105	140	155
Sole	3			
Mesole	5			
Sole/Lio Piccolo	4/5	115	160	172
Dune	5			
Dune/Sole	7	125	170	185

**RESIDENCE** il prezzo si intende a notte per unità abitativa, persone incluse (solo pernottamento)

	Posti letto	23/03-13/06 06/09-29/09	14/06-18/07 23/08-05/09	19/07-22/08
Pini	6/7	110	152	170
Forte superior	4/6			
Laguna	4/5	105	140	155
Bellavista	5/6			
Pini	4/5	90	120	135
Forte	5/6			
Stella Marina	6/7/8			
Stella Marina	4/5	80	105	115
Forte	3/4			
Bellavista	4			

PIAZZOLE (max 8 persone)

Il prezzo si intende a notte (persone escluse) e comprende i seguenti servizi: 1 auto (in apposito parcheggio) + 1 camper o 1 roulotte; lavello privato con acqua calda; elettricità (16 Ah); scarico diretto acque bianche; colonnina con presa TV; giardino privato, area barbecue.

PIAZZOLA	Servizi	23/03-13/06 06/09-29/09	14/06-18/07 23/08-05/09	19/07-22/08
Comfort 70mq		17	32	38
Relax 70 mq		17	32	38
Green 70mq		18	35	42
Inclusive 110mq		18	35	42
Inclusive 150mq		20	37	46
Piazzola disabitata			45	55

La seguente tabella viene applicata:

- al listino “piazzole” in pernottamento;
- nel caso dell’ingresso giornaliero (oltre le 2 ore di permanenza). In caso di veicolo dotato del contrassegno di invalidità e/o in caso di noleggio giornaliero della postazione spiaggia non è previsto il pagamento del parcheggio.

	23/03-13/06 06/09-29/09	14/06-18/07 23/08-05/09	19/07-22/08
0-2	gratis	gratis	gratis
3-8	gratis	6	7
9-13	7	8	9
>14	9	10	11
Parcheggio	4	5	6

Aggiungere alle quote giornaliere dell’unità abitativa o piazzola le quote individuali corrispondenti al trattamento di pensione richiesto.

Dal 23/03 al 29/09	Pensione completa	Mezza pensione
0-2	gratis	gratis
3-8	15	12
9-13	20	15
>14	28	20
Peg	10	10

Pensione completa:

Colazione a buffet assistito (bevande calde, succhi di frutta, latte, brioche, pane, burro, marmellata, affettati, formaggi, yogurt) pranzo e cena a buffet assistito (scelta tra due primi, scelta tra due secondi, contorno, insalata mista, frutta/dessert) acqua in caraffa compresa ai pasti, bevande escluse.

Mezza pensione:

Colazione a buffet assistito (bevande calde, succhi di frutta, latte, brioche, pane, burro, marmellata, affettati, formaggi, yogurt) cena a buffet assistito (scelta tra due primi, scelta tra due secondi, contorno, insalata mista, frutta/dessert) acqua in caraffa compresa ai pasti, bevande escluse.

## CAMERE BELLAVISTA

PENSIONE COMPLETA			
Età	23/03-13/06 06/09-29/09	14/06-18/07 23/08-05/09	19/07-22/08
0-2 anni	gratis	gratis	gratis
3-8 anni	54	57	64
9-13 anni	71	76	84
14-69 anni	88	94	105
>70 anni	79	85	95
MEZZA PENSIONE			
0-2 anni	gratis	gratis	gratis
3-8 anni	43	46	52
9-13 anni	57	60	68
14-69 anni	71	75	85
>70 anni	64	68	77
B&B			
0-2 anni	gratis	gratis	gratis
3-8 anni	35	37	42
9-13 anni	46	49	55
14-69 anni	57	61	68
>70 anni	52	55	61
PEG	10	11	12
Tariffa camera*	72	93	103

Le tariffe si intendono a notte per persona per i primi due occupanti (della fascia di prezzo più alta) in camera fronte pineta e comprendono:

1. soggiorno in spaziose camere con bagno privato dotato di asciugacapelli, TV, aria condizionata/riscaldamento, piccolo frigorifero
2. tutte le camere ed i bagni sono privi di barriere architettoniche e sono serviti da ascensori spaziosi
3. lenzuola (con cambio settimanale)
4. asciugamani (con cambio ogni 3 giorni)
5. pulizia camera e rifacimento letti giornaliera
6. colazione continentale
7. pranzo e/o cena a buffet assistito (scelta tra due primi, scelta tra due secondi, contorno, insalata mista, frutta/dessert) acqua in caraffa compresa ai pasti, bevande escluse.
8. Postazione spiaggia (1 ombrellone e 2 lettini) dalla terza fila del 3°-4° accesso a mare, dal giorno di arrivo al giorno prima della partenza (eventuali cambi in 1°-2° fila disponibili al prezzo di 20,00 € a settimana da richiedere al check-in)
9. un posto auto interno (del nucleo familiare in soggiorno)
10. animazione e attività del miniclub (da maggio a -settembre)

### Supplementi:

+5% per camera fronte mare;

+25,00 € a notte per camera ad uso singolo

+25,00 € a notte per camera per occupazione di un adulto/senior + infant

### Riduzioni:

-20% per 3°, 4°, 5°, 6° e 7° letto

Durante il soggiorno non è possibile variare il trattamento da pensione completa a mezza pensione a piacimento. I

La tariffa camera non comprende alcun servizio e viene considerata in caso di penali (arrivo posticipato e/o partenza anticipata).

# OFFERTE SPECIALI

Per richieste pervenute entro il 28/02/26 sconto early booking del 10% sulla quota alloggio

Le offerte speciali di seguito elencate sono cumulabili con sconto early booking.

	Unità abitative/ solo pernottamento
Dal 23/03 al 30/05	7 notti = 6      4 notti = 3
Dal 05/09 al 29/09	<b>DOLCE SETTEMBRE:</b> 10% sconto sulla quota alloggio + postazione spiaggia gratuita salvo disponibilità per soggiorni di almeno 3 notti

	Piazzole
Dal 23/03 al 13/06 Dal 06/09 al 29/09	<b>WEEKEND:</b> Late check-out gratuito alla domenica, per soggiorni di almeno 3 notti in base alla disponibilità
Dal 23/03 al 29/09	<b>LONG STAY:</b> 5%sconto sulla quota piazzola per almeno 7 notti, 10% sconto sulla quota piazzola per almeno 14 notti

## TARIFFE EXTRA

### Con Tariffa Giornaliera

Pulizia giornaliera( una tantum)	€ 35
Carrozzina/sollevatore	€ 5
Letto ortopedico/comoda	€ 5
Lettino baby/seggione	€ 3
Tavolo in legno con 2 panchine	€ 5
2° auto in parcheggio esterno/interno	€ 4
2° pedana 3°-4°-5° accesso	€ 1

### Una Tantum

Lenzuola singole/ matrimoniali	€ 5-7
Asciugamani tris	€ 5
Pulizie finali	€ 50
Spese di disinfezione	€ 30
( per presenza animali)	
Spostamento/ritiro letti extra	€ 30
Spese check-out	a partire da € 50
(ritardi nella consegna chiavi,mancata	
Pulizia, attrezzatura mancante o danneggiata)	

## POSTAZIONE SPIAGGIA ( OMBRELLONE+ 2 LETTINI )

### NOLEGGIO SETTIMANALE

(7 GIORNI, DAL GIORNO DI ARRIVO AL GIORNO PRIMA DI PARTIRE)

Fino al 13/06 e dal 06/09	€ 70
Dal 14/06 al 05/09	
1° e 2° fila e postazione su isola	€ 100
Dal 14/06 al 05/09	€ 85

### NOLEGGIO GIORNALIERO

Fino al 13/06 e dal 06/09	€ 12
Dal 14/06 al 05/09	€ 17
Sdraio/lettino extra	€ 5
( max. 1 per postazione)	

# CONDIZIONI GENERALI

## CAPARRE E SALDI

### INDIVIDUALI/FAMIGLIE

1. **A conferma della prenotazione** va versata una caparra pari al 30% del totale preventivo entro 10 gg dalla prenotazione\*. La prenotazione decade qualora la caparra non pervenga entro tale scadenza. Con il versamento della caparra si accettano le nostre condizioni di prenotazione.

2. **Per disdette/riduzioni** comunicate via email a [info@villaggiosanpaolo.com](mailto:info@villaggiosanpaolo.com) si trattiene il relativo importo da considerarsi clausola penale ai sensi dell'art 1382 cc come segue:

	Fino 30 giorni Dall'arrivo	Tra 29 e 11 giorni Prima dell'arrivo	Da 10 giorni prima dell'arrivo al mancato arrivo (no show)
<b>Unità abitative</b>	20 € spese di prenotazione	100 € penale di cancellazione	100 % dell'importo versato
<b>Piazzole</b>	20 € spese di prenotazione	50 € penale di cancellazione	100 % dell'importo versato

3. Per prenotazioni effettuate entro i 30 giorni dall'arrivo e successivamente disdette, si trattiene l'intera caparra qualora la rinuncia venga comunicata nei 7 giorni precedenti l'arrivo.

4. **Il saldo del soggiorno nelle unità abitative** deve essere effettuato dal lunedì al venerdì prima della partenza in struttura a mezzo contanti, bancomat, carta di credito o assegno bancario. Per saldi effettuati nei giorni di sabato e domenica verrà applicata una commissione di 10 € mentre, per il saldo effettuato dopo la partenza, la commissione applicata sarà di 30 €.

\* Per nuove prenotazioni a partire dal 18/05 si richiede il versamento della caparra entro 5 giorni.

### INFORMAZIONI UTILI

- Tutti i prezzi del listino si intendono **a notte**, valgono fino alle 12:00 del giorno successivo e comprendono un posto auto interno (del nucleo familiare in soggiorno), aria condizionata/riscaldamento, pulizie di ingresso in alloggio, prima fornitura di lenzuola, animazione e parco giochi.
- In caso di necessità, il **mancato pasto** della pensione al ristorante Bellavista può essere sostituito dal packed-lunch, da richiedere almeno 24 h prima al personale di sala. Eventuali pasti non usufruiti non vengono rimborsati.
- Eventuali **problematiche alimentari** vanno comunicate preventivamente alla reception. Gli ospiti celiaci possono portare i loro alimenti preferiti, la nostra cucina provvederà alla preparazione.
- La **tassa di soggiorno** si intende sempre conteggiata a parte. Dettagli su [www.comune.cavallinotreporti.ve.it](http://www.comune.cavallinotreporti.ve.it).

## GIORNO DI CAMBIO

1. Dal 12/06 al 28/08 per i Residence Laguna, Ai Pini e Stella Marina i soggiorni vanno di norma **da venerdì a venerdì**, per un minimo di 7 notti.
2. Dal 13/06 al 29/08 per le Villette Lio Piccolo, Trulli dell'Adriatico, i Residence Bellavista, Del Forte i soggiorni vanno di norma **da sabato a sabato**, per un minimo di 7 notti.
3. Dal 14/06 al 30/08 per le Villette Mesole, Sole, Le Dune e Trulli del Mediterraneo i soggiorni vanno di norma **da domenica a domenica**, per un minimo di 7 notti.
4. Dal 13/06 al 30/08 nelle Camere Bellavista è possibile arrivare e partire di **sabato o domenica**.
5. Dal 23/03 al 12/06 e dal 30/08 al 30/09 soggiorni minimo di 3 notti per tutte le tipologie di alloggio e camere.

## SUPPLEMENTI

1. Dal 29/06 al 06/09 per **soggiorni di 2-4 notti** è previsto un supplemento del 10% (ad esclusione delle Camere Bellavista).
2. Per **soggiorni di 1 notte** in tutte le stagioni è applicato un supplemento del 30% (ad esclusione delle Camere Bellavista).
3. Dal 27/06 per **arrivo posticipato o partenza anticipata** rispetto alla prenotazione, viene applicata per ogni notte la rispettiva tariffa.
4. Late check-out: è possibile **usufruire dei locali prenotati fino alle 22:00** pagando il 30% della tariffa (in cui sono comprese le persone e l'auto), previa disponibilità da richiedere in Struttura. Lo stesso si applica anche per l'occupazione della piazzola