

# SOMMER 2026

## PREISLISTE

via Radaelli 7, 30013 Cavallino-Treporti (VE) +39 041 968 049  
www.villaggiosanpaolo.com info@villaggiosanpaolo.com

*Wir bieten all unseren Gästen dieselbe Gastfreundschaft und glauben an die Schönheit und Güte des Teilens.  
Wir unterscheiden uns, ohne Unterschiede zu machen.*

### UNTERKÜNFTE

#### BUNGALOW Preis pro- Nacht pro- Wohnenheit (nur Übernachtung)

	Betten	23/03-13/06 06/09-29/09	14/06-18/07 23/08-05/09	19/07-22/08
Mediterraneo	8/9	135	185	200
Mediterraneo	6/7	125	170	185
Adriatico-Mediterraneo	5	115	155	170

#### STUDIO APARTMENT Preis pro- Nacht pro- Wohnenheit (nur Übernachtung)

	Betten	23/03-13/06 06/09-29/09	14/06-18/07 23/08-05/09	19/07-22/08
Lio Piccolo	2	105	140	155
Sole	3			
Mesole	5			

Sole/Lio Piccolo	4/5	115	160	172
Dune	5			

Dune/Sole	7	125	170	185
-----------	---	-----	-----	-----

#### RESIDENCE Preis pro-Nacht pro-Wohnenheit (nur Übernachtung)

	Betten	23/03-13/06 06/09-29/09	14/06-18/07 23/08-05/09	19/07-22/08
Pini	6/7	110	152	170
Forte superior	4/6			

Laguna	4/5	105	140	155
Bellavista	5/6			

Pini	4/5	90	120	135
Forte	5/6			
Stella Marina	6/7/8			

Stella Marina	4/5	80	105	115
Forte	3/4			
Bellavista	4			

## STELLPLÄTZE (max 8 personen)

Der Preis versteht sich pro- Nacht (Personen nicht inbegriffen) und beinhaltet: 1 Auto (im Parkplatz) + 1 Wohnmobil oder 1 Wohnwagen; privates Spüllbecken mit warmem Wasser; Strom (16 Ah); direkter Abfluss des weißen Wassers; Kolonne mit TV-Anschluss; privater garten, Grillplatz.

STELLPLATZ	Services	23/03-13/06 06/09-29/09	14/06-18/07 23/08-05/09	19/07-22/08
Comfort 70mq		17	32	38
Relax 70 mq		17	32	38
Green 70mq		18	35	42
Inclusive 110mq		18	35	42
Inclusive 150mq		20	37	46
Unbewohnter Stellplatz			45	55

## TÄGLICHE PREISE PRO PERSON UND TÄGLICHE BESUCHER

Die folgende Preistabelle wird angewendet:

- Zur Stellplätze "nur Übernachtung Preisliste";
- Bei tägliche Eintritt (über 2 Stunden Besuch). Im Falle eines Fahrzeugs mit Behindertenausweis und/oder bei täglicher Anmietung des Strandplatzes wird keine Parkgebühr berechnet.

	23/03-13/06 06/09-29/09	14/06-18/07 23/08-05/09	19/07-22/08
0-2	frei	frei	frei
3-8	frei	6	7
9-13	7	8	9
>14	9	10	11
Parkplatz	4	5	6

Addieren Sie zu den Tagesstarifen der Unterkunftseinheit oder Stellplatz den individuellen Tarifen, die der gewünschten Verpflegungsleistung entsprechen.

Vom 23/03 bis 29/09	Vollpension	Halbpension
0-2	frei	frei
3-8	15	12
9-13	20	15
>14	28	20
Peg	10	10

### VOLLPENSION (VP):

Frühstücksbuffet mit Bedienung (heißen Getränke, Fruchtsäfte, Milch, Croissants, Brot, Butter, Marmelade, Aufschnitt, Käse, Joghurt)

Mittags- und Abendbuffet mit Bedienung (Auswahl zwischen zwei Vorspeisen, Auswahl zwischen zwei Hauptgerichten, Beilage, gemischter Salat, Obst//Dessert) Wasserkanne zu den Mahlzeiten inklusive, Getränke nicht inklusive.

### HALBPENSION (HP):

Frühstücksbuffet mit Bedienung (heißen Getränke, Fruchtsäfte, Milch, Croissants, Brot, Butter, Marmelade, Aufschnitt, Käse, Joghurt)

Abendbuffet mit Bedienung (Auswahl zwischen zwei Vorspeisen, Auswahl zwischen zwei Hauptgerichten, Beilage, gemischter Salat, Obst//Dessert) Wasserkanne zu den Mahlzeiten inklusive, Getränke nicht inklusive.

## ZIMMER BELLAVISTA

### VOLLPENSION

Alter	23/03-13/06 06/09-29/09	14/06-18/07 23/08-05/09	19/07-22/08
0-2	frei	frei	frei
3-8	54	57	64
9-13	71	76	84
14-69	88	94	105
>70	79	85	95

### HALBPENSION

0-2	frei	frei	frei
3-8	43	46	52
9-13	57	60	68
14-69	71	75	85
>70	64	68	77

### B&B

0-2	frei	frei	frei
3-8	35	37	42
9-13	46	49	55
14-69	57	61	68
>70	52	55	61

PEG	10	11	12
Zimmertarif*	72	93	103

Die Preise verstehen sich pro- Nacht und Person für die ersten zwei Gäste (der höchsten Tarif) in einem Zimmer mit Blick auf den Pinienwald und beinhalten:

1. Übernachtung in einem geräumigen Zimmer, das über ein privates Badezimmer mit Haartrockner, TV, Klimaanlage/Heizung, kleinen Kühlschrank verfügt.
2. Alle Zimmer sind Barrierefrei ausgestattet und durch geräumigen Fahrstühle erreichbar
3. Bettwäsche (wöchentlicher Wechsel)
4. Handtücher (alle 3 Tage Wechsel)
5. Tägliche Säuberung der Zimmer und Bettenmachen
6. Das Kontinentalfrühstück
7. Mittags- und/oder Abendsbuffet mit Bedienung (Auswahl zwischen zwei Vorspeisen, Auswahl zwischen zwei Hauptgerichten, Beilage, gemischter Salat, Obst//Dessert) Wasserkanne zu den Mahlzeiten inklusive, Getränke nicht inklusive.
8. Strandplatz (1 Sonnenschirm und 2 Liegen) ab der 3. Reihe beim 3° - 4° Zugang zum Strand, ab dem Ankunftstag bis 1 Tag vor der Abreise (eventueller Wechsel in die 1° - 2° Reihe – falls Platz vorhanden – zum Preis von € 20,00pro Woche, bei Check-in nachfragen)
9. Ein interner Parkplatz (pro-Familie)
10. Animation (Mai-September)

### Zuschläge:

- +5% für Zimmer mit Meerblick;
- +25,00 € pro- Nacht für Zimmer zur Einzelzimmernutzung
- +25,00 € pro- Nacht für eine Besetzung von einem Erwachsene/Senior + Infant

### Ermäßigung:

- 20% für das 3., 4., 5. ,6. und 7. Bett m Zimmer

Während des Aufenthaltes ist es nicht möglich, die Verpflegungart nach Belieben um zuändern.

\*Der Zimmertarif beinhaltet keine Leistungen und wird bei Strafen (verspätete Ankunft und/oder vorzeitige Abreise) berücksichtigt.

## SONDERANGEBOTE

Für Anfragen, die vor dem 28.02.2026 eingehen, gilt ein Frühbucherrabatt von 10% auf den Übernachtungspreis und 5% auf die Zimmer Bellavista.  
Die unten aufgeführten Sonderangebote können mit dem Frühbucherrabatt kombiniert werden.

	Unterkünfte/ nur Übernachtung
Vom 23/03 bis 30/05	7 Nächte = 6      4 Nächte = 3
Vom 05/09 bis 29/09	<b>SÜßER SEPTEMBER:</b> 10% Ermäßigung auf den Unterkunftspreis + freie Strandplatz für Aufenthalte von mindestens 3 Nächten

	Stellplatz
Vom 23/03 bis 12/06 Vom 07/09 bis 29/09	<b>WEEKEND:</b> kostenloser Late Check-Out am Sonntag für Aufenthalte von mindestens 3 Nächten, nach Verfügbarkeit.
Vom 23/03 bis 29/09	<b>LONG STAY:</b> 5% Ermäßigung auf den Stellplatztarif für mindestens 7 Nächten, 10% Ermäßigung auf den Stellplatztarif für mindestens 14 Nächten

## EXTRA KOSTEN

### Mit Tagesgebühr

### Einmalzahlung

Tägliche Reinigung (Einmalzahlung)	35	Einzel-/Doppelbettlaken (mit Kopfkissenbezug)	5-7
Rollstuhl/Pflegelift/Orthopädisches Bett/Nachtstuhl	5	Lieferung/Abholung von Extrabetten	30
Babybett/Babystuhl	3	Handtücher Tris	5
Holztisch mit 2 Bänken	5	Bettüberwurf	5
Zweites Auto auf dem Außenparkplatz	4	Endreinigung	50
Busparkplatz	25	Kosten Check-Out (verspätete Schlüsselerückgabe, a mangelnde Reinigung, fehlende/beschädigte Geräte)	Vom 50
2° Plattform bei 3°-4° Zugang zum Strand sowie jede Plattform beim 5° Zugang zum Strand	1	Desinfektionskosten (für die Anwesenheit von Tieren)	30

## STRANDPLATZ (SONNENSCHIRM + LIEGEN)

### WOCHENTLICHE VERMIETUNG

(7 TAGE, AB DEM ANKUNFTSTAG BIS EINEN TAG VOR DER ABREISE)

### TÄGLICHE VERMIETUNG

Bis 13/06 und ab 06/09	70	Bis 13/06 und ab 06/09	12
Ab 14/06 bis 05/09 1. und 2. Reihe und Rollstuhlplattform	100	Ab 14/06 bis 05/09	17
Ab 14/06 bis 05/09, ab 3. Reihe	85	Extra Liegestuhl/Liegen (max 1 pro Platz)	5

## ALLEGEMEINE BEDINGUNGEN

### ANZAHLUNGEN UND RESTZAHLUNGEN

#### EINZELPERSONEN/FAMILIEN

1. Eine Anzahlung von 30% des Gesamtpreises muss innerhalb von 10 Tagen nach der **Buchungsbestätigung** geleistet werden. Die Reservierung verfällt, wenn die Anzahlung nicht innerhalb dieser Frist eingegangen ist. Mit der Zahlung der Anzahlung akzeptieren Sie unsere Buchungsbedingungen.
2. Für Stornierungen/Verkürzungen, die per E-Mail an [info@villaggiosanpaolo.com](mailto:info@villaggiosanpaolo.com) mitgeteilt werden, wird der entsprechende Betrag als Strafklausel gemäß Art. 1382 des Zivilgesetzbuches wie folgt einbehalten:

	Bis 30 Tagen vor Ankunft	Zwischen 29 und 11 Tagen vor Ankunft	Ab 10 Tagen vor Anreise bis no show
Unterkunft	20 € Buchungsbühr	100 € Stornogeühr	100 % der Anzahlung
Stellplatz	20 € Buchungsgebühr	50 € Stornogeühr	100 % der Anzahlung

3. Bei innerhalb von 30 Tagen vor Anreise durchgeführten Reservierungen und 7 Tage vor Anreise erfolgten Absagen, wird die gesamte Anzahlung einbehalten.
4. **Restzahlung des Aufenthalts** in den Wohneinheiten muss zwischen Montag und Freitag vor Abreise in bar, mit EC- oder Kreditkarte oder mit Scheck beglichen werden. Bei Begleichung der Rechnung an Samstagen und Sonntagen wird eine Gebühr von 10€ erhoben. Bei eventuellem Bedarf kann der Restbetrag nach Abreise beglichen werden. Dies ist mit 30€ an Sekretariatskosten verbunden.

\* Für neue Buchungen ab 18.05 muss die Anzahlung in der Frist von 5 Tagen geleistet werden.

## NUTZLICHE INFORMATIONEN

1. Alle Preise in der Preisliste verstehen sich **pro- Nacht** und gelten bis 12.00 Uhr des darauffolgenden Tages. Sie beinhalten einen internen Parkplatz (pro-Familie), Klimaanlage/Heizung, Reinigung beim Betreten der Unterkunft, erste Lieferung von Bettwäsche, Animation und Spielplatz.
2. Falls erforderlich, kann die **verpasste Mahlzeit** im Restaurant Bellavista durch ein Lunchpaket ersetzt werden, das mindestens 24 Stunden im Voraus beim Restaurantpersonal angefragt werden muss. Nicht konsumierten Mahlzeiten werden nicht erstattet.
3. Eventuelle Lebensmittelunverträglichkeiten müssen der Rezeption rechtzeitig mitgeteilt werden. Gäste, die unter Zöliakie leiden, können ihre Lieblingsspeisen mitbringen und unsere Küche wird diese zubereiten.
4. Die Kurtaxe wird extra berechnet. Details unter [www.comune.cavallinotreporti.ve.it](http://www.comune.cavallinotreporti.ve.it).

## WECHSELTAGE

1. Vom 12/06 bis 28/08 gilt ein Mindestaufenthalt von 7 Nächten von **Freitag auf Freitag** für Residence Laguna, Ai Pini und Stella Marina.
2. Vom 13/06 bis 29/08 gilt ein Mindestaufenthalt von 7 Nächten von **Samstag auf Samstag** für Studio Apartment Lio Piccolo, Bungalow Adriatico, Residences Bellavista und Del Forte.
3. Vom 14/06 bis 30/08 gilt ein Mindestaufenthalt von 7 Nächten von **Sonntag auf Sonntag** für Studio Apartment Mesole, Sole, Le Dune und Bungalow Mediterraneo.
4. Vom 13/06 bis 30/08 ist es möglich, in den Zimmern Bellavista am Samstag oder Sonntag an- oder abzureisen.
5. Vom 23/03 bis 12/06 und vom 30/08 bis 30/09 Mindestaufenthalt von 3 Nächten für alle Unterkunftsarten und Zimmer.

## ZUSCHLÄGE

1. Vom 29/06 bis 06/09 wird ein Zuschlag von 10% **Aufenthalte von 2-4 Nächte** berechnet (mit Ausnahme von Zimmer Bellavista)
2. Für **Aufenthalte von 1 Nacht** wird in alle Saison ein Zuschlag von 30% berechnen (mit Ausnahme von Zimmer Bellavista)
3. Ab 27/06 wird bei **verspäteter Ankunft oder vorzeitiger Abreise** der entsprechende Preis pro-Nacht berechnet.
4. Late check-out: auf Anfrage nach Verfügbarkeit ist es möglich, **die gebuchte Unterkunft bis 22.00 Uhr zu behalten**, bei Zahlung von 30% des Preises (einschließlich Personen und Auto). Das gleiche gilt für die Stellplatzbelegung